



# RETAIL ESTATES



**PERSBERICHT**

Gereguleerde informatie  
Ternat, 4 augustus 2023, 17u40

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE  
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

## TRANSPARANTIEKENNISGEVING

### 1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan op 2 augustus 2023 een transparantiekennisgeving te hebben ontvangen, gedateerd op 2 augustus 2023.

De transparantiekennisgeving gaat uit van KBC Asset Management NV, met zetel te 1080 Brussel, Havenlaan 2 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0469.444.267, en brengt ter kennis dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates NV die door KBC Asset Management NV worden gehouden vanaf 28 juli 2023 de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten hebben overschreden ingevolge de overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten.

### 2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 2 augustus 2023 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

#### Reden voor de kennisgeving

- Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
- Overschrijding van de laagste drempel

#### Kennisgeving door

Een persoon die alleen kennis geeft

#### Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
KBC Asset Management NV	Havenlaan 2, 1080 Brussel

#### Datum van drempeloverschrijding

28/07/2023

#### Overschreden drempel (in %)

3%

Overeenkomstig artikel 9 van de gecoördineerde statuten van Retail Estates NV, werd de drempel vanaf dewelke bij over- of overschrijding een deelneming moet worden bekendgemaakt, vastgelegd op 3% van het totaal aantal bestaande stemrechten.

#### Noemer

14.375.587

### Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>
KBC Asset Management NV					
<b>TOTAAL</b>					

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie						
	Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
<b>TOTAAL</b>						%	

<b>TOTAAL (A &amp; B)</b>		# stemrechten	% stemrechten

Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

KBC Asset Management NV is geen gecontroleerde onderneming.

### Bijkomende informatie

De stemrechten worden aangehouden in beleggingsportefeuilles dewelke op discretionaire wijze door KBC Asset Management NV (KBC AM) worden beheerd. De totaliteit van stemrechten aangehouden door KBC AM, overschreed sinds 6 juni 2017 de drempel van 3%, waarbij de meerderheid van de stemrechtverlenende effecten in eigendom waren van KBC Verzekeringen NV. Hiertoe verrichte KBC Groep NV reeds de nodige meldingen aan de FSMA en de emittent. Een overschrijding van de drempel van 3%, die op 14 oktober 2021 door KBC Groep NV werd gemeld, bracht voor KBC AM, gelet op de totaliteit van de aangehouden stemrechten in alle beleggingsportefeuilles onder haar beheer, geen overschrijding van de drempel van 3% met zich mee. Naar aanleiding van een verkooptransactie op 28 juli 2023 werd de drempel van 3%, voor de totaliteit van beleggingsportefeuilles onder het beheer van KBC AM, voor het eerst overschreden.

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<http://www.retailestates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailestates.com/nl/press-publications/press-releases>

## OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m<sup>2</sup> en 3.000 m<sup>2</sup>. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>.

Per 30 juni 2023 heeft Retail Estates nv 1.012 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.209.946 m<sup>2</sup>, verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2023 98,04% ten opzichte van 98,08% op 31 maart 2023.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2023 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.895 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

## TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 4 augustus 2023

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

### Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



# 'IN RETAIL WE TRUST'

### RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847 •

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

